



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 436/2013

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 44570/15.11.2013, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19 mp situat pe str. Luminișului nr.9 , identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/9/2/2/5 și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/2/2/6 nr. cadastral atribuit 107920, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notarea supraedificatei extindere la spațiu comercial

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare ;
- raportul de specialitate nr.612/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 44570/15.11.2013, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/9/2/2/5 și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/2/2/6 nr. cadastral atribuit 107920, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notarea supraedificatei extindere la spațiu comercial;
- solicitarea Fundației Umanitare PRO VITA, reprezentată prin Viragh Gyorgyike-Margit, domiciliată în Baia Mare P-ța Izvoarelor nr. 8, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30673/2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/9/2/2/5 și atestarea apartenenței la domeniul privat a terenului identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/2/2/6 nr. cadastral atribuit 107920;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local;
- art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificări și completări, prin care se prevede că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în

intravilanul localitatilor și care sunt în administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

#### Având în vedere:

- faptul că, terenul ocupat de extinderea spațiului comercial în suprafață de 19 mp, este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 26/23.05.2012;
- Adresa Comisiei Municipale de aplicare a Legii 10/2001, prin care se învederează faptul că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001 ;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu, în vederea notării extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare str. Luminișului nr. 9/15, edificată în baza A.C. nr. 433/2012;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare
- art. 36 alin .2 lit. c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 44570/15.11.2013, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Luminișului nr. 9, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 1359/45/9/2/2/5, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare , a terenului în suprafață de 19 mp situat pe str. Luminișului nr.9 , identificat prin CF 5591 Baia Mare nr. topo 1359/45/9/2/2/6, nr. cadastral atribuit 107920 în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune nr.26/23.05.2012 și notarea supraedificatului extindere la spațiul comercial aflat în proprietatea Fundației Umanitară PRO VITA.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea construcției vor fi suportate de Fundația Umanitară PRO VITA.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
  - Fundația Umanitară PRO VITA , str. Berzei nr. 3;
  - Compartimentul Pregătire Elaborare Document;
  - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pîrvu Ionuț  
Președinte de ședință Todoran Aurica

Contrasemnat

Nr. CAD.....

scara 1: 1000



Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

Dupa atribuire NR. CADASTRAL  
scara 1: 1000

NOTA:

- documentatia cadastrala serveste pentru actualizare date imobil

SITUATIA DIN CF					SITUATIA ACTUALA			
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAF. m <sup>2</sup>	CATEGORIA DE FOLOSINTA	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. m <sup>2</sup>	CATEGORIA DE FOLOSINTA	PROPRIETARI
112186	463	428	CC	STATUL ROMAN - in cota de 171/428 FARCAS VIORICA si FARCAS IOAN - in cota de 257/428		458	CC	STATUL ROMAN - in cota de 201/458 FARCAS VIORICA si FARCAS IOAN - in cota de 257/458
TOTAL		428				458		



Intocmit:  
Ing. Iuga Vasile Radu

Data: August 2013